

**1. Toegang:**

Toegang tot Camping de Brem hebben slechts die personen waarvan aan het begin van de huurperiode is vastgelegd, dat zij gebruik mogen maken van de accommodatie, en waarvan het verschuldigde bedrag is voldaan.

**2. Personen:**

Het huren van een jaar- of seizoenplaats is naam gebonden. Bij het aangaan van de overeenkomst kunnen maximaal 6 personen met naam worden aangemeld. Extra personen moeten per verblijfsperiode worden aangemeld. Het wijzigen van ingeschreven namen is gedurende de overeenkomst niet toegestaan, tenzij het om een sterfgeval of vermissing gaat.

**3. Auto's en parkeren:**

Op het gehuurde terrein van Camping de Brem mag een origineel kampeermiddel worden geplaatst. De auto dient te worden geparkeerd op de parkeerplaats bij het object of op de centrale parkeerplaats. Eventuele extra auto's dienen te worden geparkeerd op de centrale parkeerplaats. Indien u het terrein verlaten heeft met een slagboom, dient u uw slagboomnummer telefonisch door te geven of tijdens kantooruren langs te komen met uw slagboom. De slagboom kan middels uw slagboomnummer worden geopend van 07:00 uur tot en met uiterlijk 23:00 uur.

**4. Verfraaiingen en bouwwerken:**

Ten aanzien van verfraaiingen, hekwerken, bouwsels en andere wijzigingen aan of om uw caravan gelden de onderstaande voorwaarden:

Voor aanvang van de wijziging dient u schriftelijke toestemming, voorzien van een situatieschets met de huidige en eventuele nieuwe situatie, voor deze werkzaamheden aan te vragen. Eventuele niet aangevraagde wijzigingen kunnen te allen tijde op kosten van de vaste plaats houder verwijderd en afgevoerd worden. Hekwerken, afsluitingen van ingangen en windschermen zijn niet toegestaan. Op de plaats is één berging toegestaan, met een maximale afmeting van 9 m<sup>2</sup>

**5. (Nuts) voorzieningen & aansluitingen:**

**Verbruikskosten:** De verbruikskosten voor het verbruik van gas, elektriciteit en water kunnen meermaals per jaar worden gefactureerd.

**Elektriciteit:** Uw elektriciteitsaansluiting dient te voldoen aan de NEN 1010 norm. Kosten van eventuele storingen worden in rekening gebracht. U bent verplicht uw aansluiting periodiek, maar tenminste elke 2 jaar, te laten keuren door een hiervoor gecertificeerd bedrijf. De meters voor stroomgebruik bevinden zich in een centrale meterkast. Tegen meerprijs kan een eventuele eigen meter worden geplaatst.

**Gasaansluiting:** Uw gasaansluiting dient te voldoen aan de NTA 8025 norm. Deze aansluiting dient door een gecertificeerd bedrijf te zijn geplaatst. Tevens bent u verplicht deze aansluiting periodiek, maar tenminste elke 2 jaar, te laten keuren door een hiervoor gecertificeerd bedrijf. De meters voor gasgebruik bevinden zich in een centrale meterkast. Tegen meerprijs kan een eventuele eigen meter worden geplaatst.

**Water:** Uw wateraansluiting dient voorzien te zijn van een zogenaamde terugslagklep. De meters voor watergebruik bevinden zich in een centrale meterkast. Tegen meerprijs kan een eventuele eigen meter worden geplaatst.

**Riool:** Voor het verhelpen van individuele verstoppingen die niet in de hoofdinstallatie zijn oorsprong vinden worden de volgende kosten doorberekend aan de vaste plaats houder:

Arbeidskosten: € 42,50 per manuur, met een minimum van één uur.

**Kabeltelevisie:** Het zenderpakket is vast, en wordt bepaald door Camping de Brem. Het pakket omvat een keur aan nationale en internationale zenders.

**Internet:** U heeft de mogelijkheid om een eigen, vaste internetaansluiting met eigen WIFI over het kabelnetwerk van Camping de Brem af te nemen. Camping de Brem hanteert voor deze aansluiting een zgn. fair use policy, en de directie behoudt zich het recht voor om te allen tijde bij excessief of oneigenlijk gebruik deze verbinding (tijdelijk) af te sluiten. Tevens kan er bij eventuele criminele handelingen middels de internetaansluiting direct aangifte worden gedaan bij de politie.

De directie behoudt zich het recht voor elektriciteit- en gasinstallaties te laten keuren, en zo nodig af te sluiten. Het gebruik van gasflessen is niet toegestaan, tenzij voor gebruik van terrasheaters en BBQ en deugdelijk gekeurd met daarbij in aanmerking genomen de bepalingen in artikel 12.

**6. Sanitair**

De sanitaire gebouwen zijn slechts toegankelijk voor seizoenplaats-houders en kampeerders.

Jaarplaats-houders hebben geen toegang hiertoe.

**7. Milieu, grofvuil en huisvuil:**

Door ligging van camping de Brem verdient het milieu de grootste mogelijke aandacht. Daartoe gelden de volgende voorschriften:

Huisvuil dient op de daarvoor aangewezen plaats gescheiden te worden aangeleverd. Indien hieraan niet wordt voldaan zullen eventuele boetes worden doorberekend.

Eventueel op Camping de Brem opgestelde kleine containers dienen voor de inzameling van zwerfvuil, uw eigen huisvuil valt daar niet onder.

Hout of bomen mogen eerst gesnoeid worden na overleg met de directie. Het wassen van auto of voertuigen in de breedste zin van het woord bij de plaats is niet toegestaan. Indien hieraan niet wordt voldaan zullen eventuele boetes worden doorberekend. Het lozen van water in de bodem is ten strengste verboden. Aansprakelijkheid voor lozing, milieucclaims en dergelijke berusten bij de lozer. De voorgeschreven chemische toiletten dienen op de daarvoor aangewezen plaatsen te worden geleidigd. Grofvuil dient eerst na overleg met de directie te worden afgevoerd.

Bouwafval dient bij de gemeentelijke afvalverwerking te worden aangeleverd.

**8. Onderhoud plaats & caravan**

Caravans en de plaats dienen in een goede staat van onderhoud te worden gehouden en caravans moeten worden voorzien van een deugdelijk slot. Seizoenplaatsen dienen aan het einde van het seizoen leeg en schoon te worden opgeleverd. Indien aan een van deze bepalingen niet wordt voldaan behoudt de directie zich het recht voor om de plaats te laten reinigen of ruimen, op kosten van de vaste plaats houder.

## **9. Gebruik niet ingeschrevenen & Verhuur**

Voor alle personen buiten de vast ingeschreven personen die gebruik willen maken van uw caravan geldt het volgende:

Dag bezoekers dienen zich vooraf aan het bezoek te melden bij de receptie. De gebruiker/ huurder van uw caravan dient zich bij aankomst tijdens kantooruren te melden aan de receptie met overlegging van een schriftelijk bewijs van toestemming voor gebruik van de caravan.

Alle kosten voor gebruik/ huur of dag bezoek dienen voorafgaand aan het bezoek ter plaatse of per overschrijving te worden voldaan.

Het ter beschikking stellen van de caravan aan jongeren is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Eventuele sleutelafgifte door de receptie kan slechts na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming uwerzijds. Het is niet toegestaan uw slagboompas af te geven aan huurders, tenzij ingeschreven binnen de 6 personen van de plaats. De eigenaar van de caravan is aansprakelijk voor het ter beschikking stellen van zijn caravan. Hij dient de gebruiker op de hoogte te stellen van de op de camping geldende voorwaarden. De directie behoudt zich te allen tijde het recht toe gasten de toegang tot de Camping te weigeren of te ontzeggen.

## **10. Huisdieren**

Honden zijn niet toegestaan buiten. Bij het Zindering gedeelte zijn honden toegestaan met een maximum van 2 mits deze niet op de lijst van gevaarlijke soorten voorkomen. Katten zijn toegestaan, met een maximum van 2 per vaste plaats. Verder gelden de volgende bepalingen:

De directie behoudt zich te allen tijde het recht toe dieren de toegang tot de Camping te weigeren of te ontzeggen. U dient voor de huisdieren een verzekering en een gezondheidsboekje te kunnen overleggen. Huisdieren zijn niet toegestaan in de toiletgebouwen. De gast stelt zich aansprakelijk voor de voortdurende hygiëne van het huisdier om eventuele parasieten te voorkomen. Indien het huisdier onverhoopt de behoefte doet op de Camping is de eigenaar van het huisdier verantwoordelijk voor het opruimen hiervan. Voor de veiligheid van mensen, andere dieren en uw eigen huisdier, dient het huisdier te allen tijde aangelijnd te worden gehouden. In aanvulling op de regeling betreffende aansprakelijkheid zoals die is opgenomen in de RECRON-voorwaarden is de recreant, naast de eigenaar van het dier, zowel ten opzichte van de ondernemer als ten opzichte van andere op het kampeerterrein aanwezige personen aansprakelijk voor ongevallen of schades die door de dieren zijn veroorzaakt. De recreant vrijwaart de ondernemer tegen aanspraken van anderen voor door dieren veroorzaakte schade.

## **11. Verkoop & Vervanging:**

Voor het verkopen met behoud van plaats van uw caravan geldt het volgende:

Verkoop met behoud van plaats kan uitsluitend plaatsvinden na schriftelijke toestemming door Camping de Brem, en na betaling van alle openstaande posten. Bij verkoop zonder behoud van plaats dienen eerst alle openstaande posten te zijn voldaan aan Camping de Brem.

De te verkopen caravan dient in goede staat van onderhoud te verkeren, en mag een leeftijdsgrens van 14 jaren (LET OP per 01-04-2021 10 jaren) niet te boven gaan. Tevens wordt voorafgaand aan de verkoop de caravan/chalet getoetst door Camping de Brem op eventuele technische mankementen en veiligheid.

Voor aansluiting op en gebruik van het elektriciteit-, water en rioleringsnet alsmede overdrachtskosten dient de verkoper bij overschrijving, een eenmalige vergoeding te voldoen van € 500,00. De hoogte van deze vergoeding kan jaarlijks worden geïndexeerd.

Vervanging van de bestaande caravan kan uitsluitend plaatsvinden na schriftelijke toestemming van Camping de Brem.

## **12. Aanzien caravan en plaats**

Het is niet toegestaan, tenzij schriftelijk goedgekeurd door de directie, om de Lodge/ Chalet/ Stacaravan/ Bungalow en/of bijgebouwen te schilderen/beplakken of anderszins wijzigingen aan te brengen. Alle cosmetische en uiterlijke wijzigingen of aanpassingen kunnen slechts na schriftelijke toestemming van Camping de Brem worden uitgevoerd.

## **13. Veiligheid en rust**

De recreant, mederecreant en derde zijn verplicht om al datgene achterwege te laten dat gevaar op kan leveren voor anderen of zaken en al datgene te doen dat redelijkerwijs van hen verwacht kan worden ter voorkoming van gevaar voor anderen of zaken.

Het is de recreant, de mederecreant en de derde onder geen enkele voorwaarde toegestaan om wapens als bedoeld in de Wapenwet of daarop gelijkende zaken op het kampeerterrein te brengen en te houden, ongeacht of de recreant, de mederecreant of de derde in het bezit is van alle van overheidswege afgegeven vergunningen die het bezit van een zodanig wapen toestaan.

Het is niet toegestaan op welke plaats dan ook op het kampeerterrein kampvuren of ander open vuur te maken. In afwijking hiervan is het wel toegestaan om buiten het kampeermiddel gebruik te maken van een kooktoestel, barbecue of daarmee vergelijkbare zaken, mits dat gebruik plaatsvindt op de plaats/vaste plaats en zich binnen een straal van tenminste één meter rond het kooktoestel of de barbecue geen brandbare zaken bevinden. Gedurende het gebruik van het kooktoestel of de barbecue dient zich een brandblusmiddel van tenminste twee kilogram inhoud gebruiksklaar in de directe nabijheid van het kooktoestel of de barbecue te bevinden. Indien (weers-)omstandigheden daartoe aanleiding geven kan de ondernemer het gebruik van een kooktoestel buiten het kampeermiddel, barbecue of daarmee vergelijkbare zaak verbieden.

Op de Camping hebben kinderen en personen te voet te allen tijde voorrang.

Het verkeer met motorvoertuigen is niet toegestaan tussen 23.00 en 07.00 uur, tenzij hiervoor door directie schriftelijk toestemming is verleend.

De maximumsnelheid van voertuigen op het kampeerterrein bedraagt 5 kilometer per uur.

Het is niet toegestaan om muziekinstrumenten en/of audioapparatuur en/of videoapparatuur te gebruiken, noch anderszins geluid te produceren op een zodanige wijze dat dat geluid buiten de plaats hoorbaar is.

Tussen 22.00 uur en 08.00 uur geldt nachtrust.

## **14. Aansprakelijkheid**

De directie van Camping de Brem stelt zich niet verder aansprakelijk, dan de aansprakelijkheid die de wet in geval van aansprakelijkheid hem oplegt. De recreant, de mederecreant en de derde zijn gehouden de op het kampeerterrein aanwezige voorzieningen zoals het sanitair, de sanitair gebouwen, de speelterreinen en het zwembad slechts conform de bestemming te gebruiken en derhalve handelingen achterwege te laten waarvan verwacht kan worden dat zij tijdelijke of blijvende uitval en/of schade veroorzaken. De recreant, mederecreant of derde is aansprakelijk voor door hem veroorzaakte schade.

## **15. Overig**

In gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien, beslist de directie.